

### บทที่ 3

#### ผลการติดตามตรวจสอบคุณภาพสิ่งแวดล้อม

การติดตามตรวจสอบคุณภาพสิ่งแวดล้อม โครงการ นอตติง ฮิลล์ สุขุมวิท 105 (ชื่อเดิม Notting Hill Grand Sukhumvit 105) ของนิติบุคคลอาคารชุด นอตติง ฮิลล์ สุขุมวิท 105 ระหว่างเดือนกรกฎาคม - ธันวาคม พ.ศ.2568 ประกอบด้วยคุณภาพน้ำทิ้ง และคุณภาพน้ำระเหยน้ำ ดำเนินการตรวจวัดคุณภาพสิ่งแวดล้อมโดย บริษัท เอส.พี.เจ. ไซแอนติฟิก จำกัด

##### 3.1 วัตถุประสงค์

- 1) เพื่อติดตามตรวจสอบคุณภาพสิ่งแวดล้อมตามข้อกำหนดในมาตรการติดตามตรวจสอบคุณภาพสิ่งแวดล้อมในรายงานการวิเคราะห์ผลกระทบสิ่งแวดล้อม
- 2) เพื่อนำผลการติดตามตรวจสอบคุณภาพสิ่งแวดล้อมไปเปรียบเทียบกับเกณฑ์มาตรฐาน และนำไปกำหนดเป็นแนวทางในการวางแผนการจัดการด้านสิ่งแวดล้อมของโครงการต่อไป
- 3) เพื่อเป็นข้อมูลเฝ้าระวังผลกระทบต่อชุมชนบริเวณใกล้เคียงโครงการ

##### 3.2 ผลการปฏิบัติตามมาตรการติดตามตรวจสอบคุณภาพสิ่งแวดล้อม

การดำเนินงานตามมาตรการติดตามตรวจสอบคุณภาพสิ่งแวดล้อม ตามที่เสนอในรายงานการวิเคราะห์ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่ผ่านความเห็นชอบจากสำนักงานนโยบายและแผนทรัพยากรธรรมชาติ ตามหนังสือเห็นชอบเลขที่ ทส. 1009.5/15169 ลงวันที่ 28 พฤศจิกายน 2560 โดยมีวิธีตรวจวัดคุณภาพสิ่งแวดล้อมของโครงการ และสำรวจข้อมูลการดำเนินงานของโครงการในระหว่างเดือนกรกฎาคม - ธันวาคม พ.ศ.2568 สรุปได้ดังตารางที่ 3-1

**ตารางที่ 3-1** สรุปมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการ นอตติง ฮิลล์ สุขุมวิท 105 (ชื่อเดิม Notting Hill Grand Sukhumvit 105)  
ของนิติบุคคลอาคารชุด นอตติง ฮิลล์ สุขุมวิท 105 ระหว่างเดือนกรกฎาคม - ธันวาคม พ.ศ.2568

ผลกระทบสิ่งแวดล้อม	บริเวณที่ตรวจวัด	พารามิเตอร์	ระยะเวลา/ความถี่	ผลการปฏิบัติตามมาตรการ	ปัญหา อุปสรรค และการแก้ไข	เอกสารและรูปภาพ ประกอบมาตรการฯ
1. ปริมาณการใช้น้ำ	บันทึกการตรวจสอบ ปริมาณการใช้น้ำ	บันทึกปริมาณการใช้น้ำราย เดือน เพื่อดูประสิทธิผลของ มาตรการด้านการประหยัดน้ำ และเพื่อตรวจสอบ ความ ผิดปกติอันเกิดจากการชำรุด รั่วไหล	ทุกเดือน ตลอดระยะเวลา เปิดดำเนินการ	ทางโครงการจัดให้มีการบันทึก ปริมาณการใช้น้ำรายเดือน เพื่อดู ประสิทธิภาพของมาตรการด้านการ ประหยัดน้ำ	-	ภาคผนวก ฉ9
2. การทำงาน ของ ระบบส่งน้ำและถังเก็บ น้ำ	ปั๊ม ระบบส่งน้ำ และถังเก็บ น้ำ	จัดเจ้าหน้าที่ดูแลตรวจสอบ อุปกรณ์ในระบบประปาไม่ให้เกิดการชำรุด รั่วไหล และหาก มีการชำรุดให้แจ้งรายการชำรุด แก่นิติบุคคล เพื่อทราบและ ดำเนินการแก้ไขโดยด่วน	ทุกเดือน ตลอดระยะเวลา เปิดดำเนินการ	ทางโครงการจัดให้มีเจ้าหน้าที่คอย ตรวจสอบระบบประปาไม่ให้เกิดการ ชำรุด รั่วไหล และหากมีการชำรุดให้ แจ้งรายการชำรุดแก่นิติบุคคล เพื่อ ทราบและดำเนินการแก้ไขโดยด่วน	-	ภาคผนวก ฉ1 (รูปที่ 46)

**ตารางที่ 3-1 (ต่อ)** สรุปมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการ นอตติง ฮิลล์ สุขุมวิท 105 (ชื่อเดิม Notting Hill Grand Sukhumvit 105)  
ของนิติบุคคลอาคารชุด นอตติง ฮิลล์ สุขุมวิท 105 ระหว่างเดือนกรกฎาคม - ธันวาคม พ.ศ.2568

ผลกระทบสิ่งแวดล้อม	บริเวณที่ตรวจวัด	พารามิเตอร์	ระยะเวลา/ความถี่	ผลการปฏิบัติตามมาตรการ	ปัญหา อุปสรรค และการแก้ไข	เอกสารและรูปภาพ ประกอบมาตรการฯ
3. ระบบบำบัดน้ำเสีย	ระบบบำบัดน้ำเสีย รวมทั้งเครื่องมือและ อุปกรณ์ต่าง ๆ ที่เกี่ยวข้อง	<p>1) ติดตามตรวจสอบ ซ่อมแซมและบำรุง ระบบบำบัดน้ำเสียตามกำหนดการดูแล รักษาของระบบ</p> <p>2) จัดทำบันทึกรายละเอียดการทำงาน ของระบบบำบัดน้ำเสีย และอุปกรณ์ที่เกี่ยวข้องเป็นประจำทุกวัน ตามแบบ ทส. 1* และสรุปผลการทำงานของระบบและ อุปกรณ์ที่เกี่ยวข้องเป็นรายเดือน ตามแบบ ทส.2* และส่งรายงานให้หน่วยงานท้องถิ่น เป็นประจำทุกเดือน</p> <p>- ติดตั้งมิเตอร์ไฟฟ้าของระบบบำบัดน้ำ เสีย แยกออกจากมิเตอร์ไฟฟ้าของ เครื่องใช้ไฟฟ้าอื่น ๆ เพื่อตรวจสอบการ ทำงานของระบบบำบัดน้ำเสีย</p> <p>หมายเหตุ: *อ้างอิงตามกฎหมายกระทรวง กำหนดหลักเกณฑ์วิธีการและแบบการ จัดเก็บ สถิติ ข้อมูล การจดบันทึก รายละเอียด และรายงานสรุปผลการ ทำงานของระบบบำบัดน้ำเสีย พ.ศ.2555</p>	<p>- ตามคู่มือของระบบ หรือตามกำหนดการ ตรวจสอบของระบบ</p> <p>- บันทึกทุกวันและสรุป เป็นรายเดือน ตลอด ระยะเวลา เป็ ด ดำเนินการ</p>	ทางโครงการปฏิบัติตาม มาตรการกำหนด	-	ภาคผนวก ฉ1 (รูปที่ 46) ภาคผนวก ฉ8

**ตารางที่ 3-1 (ต่อ)** สรุปมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการ นอตติง ฮิลล์ สุขุมวิท 105 (ชื่อเดิม Notting Hill Grand Sukhumvit 105)  
ของนิติบุคคลอาคารชุด นอตติง ฮิลล์ สุขุมวิท 105 ระหว่างเดือนกรกฎาคม - ธันวาคม พ.ศ.2568

ผลกระทบสิ่งแวดล้อม	บริเวณที่ตรวจวัด	พารามิเตอร์	ระยะเวลา/ความถี่	ผลการปฏิบัติตามมาตรการ	ปัญหา อุปสรรค และการแก้ไข	เอกสารและรูปภาพ ประกอบมาตรการฯ
4. คุณภาพน้ำ	บ่อบำบัดน้ำทิ้งก่อนระบายสู่ท่อระบายน้ำสาธารณะ 1 จุด	วิเคราะห์คุณภาพน้ำทิ้งที่ผ่านการบำบัดแล้ว โดยมีพารามิเตอร์ที่ตรวจวัด ประกอบด้วย ค่า pH, BOD, SS, Settleable Solids, TDS, Sulfide, TKN และ Fat, Oil & Grease	เดือนละ 1 ครั้ง ตลอดระยะเวลาเปิดดำเนินการ	โครงการดำเนินการจัดจ้างบริษัท เอส.พี.เจ.ไซแอนติฟิค จำกัด ในการตรวจวัดคุณภาพน้ำทิ้งของระบบบำบัดน้ำเสียของโครงการ เดือนละ 1 ครั้ง ตลอดระยะเวลาดำเนินการ	-	ภาคผนวก ค
5. การระบายน้ำ	ระบบท่อระบายน้ำ	ตรวจสอบระบบระบายน้ำ และบ่อบำบัดน้ำของโครงการเป็นประจำ หากพบว่ามีสิ่งอุดตัน หรือการสะสมของตะกอนดินหรือเศษวัสดุอื่น ๆ ที่จะกีดขวาง หรือเป็นอุปสรรคต่อการระบายน้ำ ให้ทำการขุดลอก หรือทำความสะอาดท่อระบายน้ำและบ่อบำบัดน้ำ	ทุกเดือน ตลอดระยะเวลาเปิดดำเนินการ	โครงการจัดคนงานทำการขุดลอกตะกอนในรางระบายน้ำอย่างสม่ำเสมอ เพื่อประสิทธิภาพในการระบายน้ำของโครงการ	-	-
	ระบบท่อระบายน้ำและอุปกรณ์	ตรวจสอบการทำงานของระบบระบายน้ำ และอุปกรณ์ต่าง ๆ เพื่อให้พร้อมใช้งานได้อย่างมีประสิทธิภาพ	ทุกเดือนหรือตามคู่มือประจำอุปกรณ์นั้น ๆ ตลอดระยะเวลาเปิดดำเนินการ	โครงการจัดคนงานทำการขุดลอกตะกอนในรางระบายน้ำอย่างสม่ำเสมอ เพื่อประสิทธิภาพในการระบายน้ำของโครงการ	-	-

**ตารางที่ 3-1 (ต่อ)** สรุปมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการ นอตติง ฮิลล์ สุขุมวิท 105 (ชื่อเดิม Notting Hill Grand Sukhumvit 105)  
ของนิติบุคคลอาคารชุด นอตติง ฮิลล์ สุขุมวิท 105 ระหว่างเดือนกรกฎาคม - ธันวาคม พ.ศ.2568

ผลกระทบสิ่งแวดล้อม	บริเวณที่ตรวจวัด	พารามิเตอร์	ระยะเวลา/ความถี่	ผลการปฏิบัติตามมาตรการ	ปัญหา อุปสรรค และการแก้ไข	เอกสารและรูปภาพ ประกอบมาตรการฯ
6. การจัดการมูลฝอย	ห้องพักขยะรวม	ตรวจสอบความสะอาดและความ เป็นระเบียบเรียบร้อยของห้องพัก ขยะรวม	ดำเนินการเป็นระยะ ตลอด ระยะเวลาเปิด ดำเนินการ	ทางโครงการปฏิบัติตามมาตรการ กำหนด	-	ภาคผนวก ฉ1 (รูปที่ 51)
7. การใช้ไฟฟ้า	ภายในพื้นที่โครงการ	จัดเจ้าหน้าที่ดูแลตรวจสอบ อุปกรณ์ไฟฟ้าต่าง ๆ ในโครงการ ให้อยู่ในสภาพดี หากมีการชำรุด เสียหายต้องรีบดำเนินการ ซ่อมแซมแก้ไขโดยเร็ว	ทุกเดือน ตลอดระยะเวลา เปิดดำเนินการ	ทางโครงการปฏิบัติตามมาตรการ กำหนด	-	ภาคผนวก ฉ3
8. การดูแลสระว่ายน้ำ	โครงสร้างและอาคาร ประกอบของสระว่ายน้ำ	1) ตรวจสอบสภาพของโครงสร้าง ให้มีความมั่นคง แข็งแรงอยู่ใน สภาพดี ไม่มีน้ำรั่วซึม 2) ตรวจสอบรายระบายน้ำล้น ไม่ให้มีสภาพแข็งแรง ไม่เป็นสนิม 3) ตรวจสอบป้ายบอกความลึก ป้ายเตือนต่าง ๆ ให้อยู่ในสภาพดี ไม่เลอะเลือน 4) ตรวจสอบสภาพของหลอดไฟ ความสว่างของแสงไฟให้สว่าง ทั่วถึงทุกบริเวณ	ตรวจสอบเป็นประจำทุก เดือน ตลอดระยะเวลา เปิดดำเนินการ	ทางโครงการปฏิบัติตามมาตรการ กำหนด	-	ภาคผนวก ฉ1 (รูปที่ 48)

**ตารางที่ 3-1 (ต่อ)** สรุปมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการ นอตติง ฮิลล์ สุขุมวิท 105 (ชื่อเดิม Notting Hill Grand Sukhumvit 105)  
ของนิติบุคคลอาคารชุด นอตติง ฮิลล์ สุขุมวิท 105 ระหว่างเดือนกรกฎาคม - ธันวาคม พ.ศ.2568

ผลกระทบสิ่งแวดล้อม	บริเวณที่ตรวจวัด	พารามิเตอร์	ระยะเวลา/ความถี่	ผลการปฏิบัติตามมาตรการ	ปัญหา อุปสรรค และการแก้ไข	เอกสารและรูปภาพ ประกอบมาตรการฯ
8. การดูแลสระว่ายน้ำ (ต่อ)	ด้านความปลอดภัย การป้องกันอุบัติเหตุ การช่วยชีวิตจากการจมน้ำ	1) ตรวจสอบอุปกรณ์ช่วยชีวิต เช่น โฟมช่วยชีวิต ห่วงชูชีพหรือ ฟันลอย ให้มีสภาพดี 2) ตรวจสอบอุปกรณ์สื่อสารที่ใช้ในการติดต่อในกรณีฉุกเฉิน เพื่อขอความช่วยเหลือ หน่วยงานต่าง ๆ ให้อยู่ในสภาพพร้อมใช้งาน 3) ตรวจสอบป้ายแสดงข้อปฏิบัติสำหรับผู้ใช้บริการสระ ว่ายน้ำ ให้อยู่ในสภาพดี ไม่เลอะเลือน 4) ดูแลรักษาและตรวจสอบ ระบบเครื่องกรองน้ำตาม ระยะเวลาที่สมควร เพื่อให้ ทำงานได้อย่างมีประสิทธิภาพ	ตรวจสอบเป็นประจำทุก เดือน ตลอดระยะเวลา เปิดดำเนินการ	ทางโครงการปฏิบัติตามมาตรการ กำหนด	-	ภาคผนวก ฉ1 (รูปที่ 47,48)

**ตารางที่ 3-1 (ต่อ)** สรุปมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการ นอตติง ฮิลล์ สุขุมวิท 105 (ชื่อเดิม Notting Hill Grand Sukhumvit 105)  
ของนิติบุคคลอาคารชุด นอตติง ฮิลล์ สุขุมวิท 105 ระหว่างเดือนกรกฎาคม - ธันวาคม พ.ศ.2568

ผลกระทบสิ่งแวดล้อม	บริเวณที่ตรวจวัด	พารามิเตอร์	ระยะเวลา/ความถี่	ผลการปฏิบัติตามมาตรการ	ปัญหา อุปสรรค และการแก้ไข	เอกสารและรูปภาพ ประกอบมาตรการฯ
<b>8. การดูแลสระว่ายน้ำ (ต่อ)</b>	การควบคุมคุณภาพน้ำในสระว่ายน้ำ	มีการเก็บตัวอย่างเพื่อตรวจวิเคราะห์คุณภาพน้ำ ดังนี้ 1) การเก็บตัวอย่างน้ำต้องทำอย่างน้อย 2 จุด โดยเก็บจากส่วนลึก และส่วนตื้น ขณะที่มิใช่ใช้สระว่ายน้ำมากที่สุด 2) ตรวจวิเคราะห์ปริมาณคลอรีนอิสระคงเหลือ และค่าความเป็นกรด-ด่าง 3) มีการตรวจวัด ปริมาณโคลิฟอร์ม ทั้ง ห ม ด (Total Coliform Bacteria) และปริมาณฟีคอลโคลิฟอร์ม (Fecal Coliform Bacteria) 4) ตรวจวิเคราะห์คุณภาพน้ำทางเคมี และชีวภาพ ตามเกณฑ์มาตรฐานประกอบด้วย - ความเป็นกรด-ด่าง (pH)	วันละ 2 ครั้ง ก่อนเปิดและหลังเปิดบริการ เดือนละ 1 ครั้ง ตลอดระยะเวลาเปิดดำเนินการ  ตรวจวิเคราะห์ครบทุกพารามิเตอร์ ปีละ 1 ครั้ง	ทางโครงการปฏิบัติตามมาตรการกำหนด	-	ภาคผนวก ค

**ตารางที่ 3-1 (ต่อ)** สรุปมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการ นอตติง ฮิลล์ สุขุมวิท 105 (ชื่อเดิม Notting Hill Grand Sukhumvit 105)  
ของนิติบุคคลอาคารชุด นอตติง ฮิลล์ สุขุมวิท 105 ระหว่างเดือนกรกฎาคม - ธันวาคม พ.ศ.2568

ผลกระทบสิ่งแวดล้อม	บริเวณที่ตรวจวัด	พารามิเตอร์	ระยะเวลา/ความถี่	ผลการปฏิบัติตามมาตรการ	ปัญหา อุปสรรค และการแก้ไข	เอกสารและรูปภาพ ประกอบมาตรการฯ
<b>8. การดูแลสระว่ายน้ำ (ต่อ)</b>	การควบคุมคุณภาพน้ำในสระว่ายน้ำ (ต่อ)	<ul style="list-style-type: none"> <li>- คลอรีนอิสระ (Free Chlorine)</li> <li>- คลอรีน ที่ รวม กับ สาร อื่น (Combined Chlorine)</li> <li>- ความเป็นด่าง (Alkalinity)</li> <li>- ความกระด้าง (Calcium hardness)</li> <li>- กรดไซยานูริก (Cyanuric acid)</li> <li>- คลอไรด์ (Chloride)</li> <li>- แอมโมเนีย (Ammonia)</li> <li>- ไนเตรท (Nitrate)</li> <li>- โคลิฟอร์มทั้งหมด (Total Coliform Bacteria)</li> <li>- ปริมาณฟีคอลโคลิฟอร์ม (Fecal Coliform Bacteria)</li> <li>- จุลินทรีย์หรือตัวบ่งชี้จุลินทรีย์ที่ทำให้เกิดโรค ได้แก่ Escherichia coli, Staphylococcus aureus, Pseudomonas aeruginosa</li> </ul>	วันละ 2 ครั้ง ก่อนเปิดและหลังเปิดบริการ เดือนละ 1 ครั้ง ตลอดระยะเวลาเปิดดำเนินการ ตรวจวิเคราะห์ครบทุกพารามิเตอร์ ปีละ 1 ครั้ง	โครงการดำเนินการจัดจ้างบริษัท เอส.พี.เจ.ไฮแอนติฟิค จำกัด ในการตรวจวัดคุณภาพน้ำทั้งของระบบบำบัดน้ำเสียของโครงการ เดือนละ 1 ครั้ง ตลอดระยะเวลาดำเนินการ	-	ภาคผนวก ค



**ตารางที่ 3-1 (ต่อ)** สรุปมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการ นอตติง ฮิลล์ สุขุมวิท 105 (ชื่อเดิม Notting Hill Grand Sukhumvit 105)  
ของนิติบุคคลอาคารชุด นอตติง ฮิลล์ สุขุมวิท 105 ระหว่างเดือนกรกฎาคม - ธันวาคม พ.ศ.2568

ผลกระทบสิ่งแวดล้อม	บริเวณที่ตรวจวัด	พารามิเตอร์	ระยะเวลา/ความถี่	ผลการปฏิบัติตามมาตรการ	ปัญหา อุปสรรค และการแก้ไข	เอกสารและรูปภาพ ประกอบมาตรการฯ
9. สังคม	ผู้พักอาศัยภายในโครงการ และชุมชนบริเวณใกล้เคียง	รวบรวม เรื่อง ร้องเรียน ข้อเสนอแนะ ข้อคิดเห็นจากผู้อยู่อาศัยในโครงการและชุมชนใกล้เคียง จัดทำบันทึกเรื่องร้องเรียน/ข้อเสนอแนะ เพื่อประเมินประสิทธิผลของการปฏิบัติการตามมาตรการฯ	จัดทำสรุปข้อร้องเรียน และข้อเสนอแนะทุก 6 เดือน ตลอดระยะเวลาเปิดดำเนินการ	ทางโครงการได้มอบหมายเจ้าหน้าที่นิติบุคคล เป็นผู้ตรวจสอบและรับฟังความคิดเห็นต่อผู้พักอาศัยใกล้เคียงของโครงการ ปัจจุบัน ไม่พบกรณีข้อร้องเรียนแต่อย่างใด หากพบว่ามีผู้ที่ได้รับผลกระทบจากโครงการ ทางโครงการจะมีการตรวจสอบและแก้ไขปัญหาโดยทันที	-	-
		ในกรณีที่มีการเปลี่ยนแปลงรายละเอียดโครงการที่แตกต่างไปจากรายละเอียดที่เสนอไว้ในรายงานฯ ฉบับที่ได้รับความเห็นชอบ ให้ทำการศึกษาสำรวจสภาพเศรษฐกิจและสังคม รวมทั้งดำเนินงานด้านการมีส่วนร่วมของประชาชน โดยดำเนินการตามหลักวิชาการและหลักสถิติ พร้อมทั้งแสดงภาพตำแหน่งจุดสำรวจให้ชัดเจน	ดำเนินการทุกครั้งก่อนที่จะทำการเปลี่ยนแปลง	หากมีการเปลี่ยนทางโครงการปฏิบัติการตามมาตรการกำหนด	-	-

**ตารางที่ 3-1 (ต่อ)** สรุปมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการ นอตติง ฮิลล์ สุขุมวิท 105 (ชื่อเดิม Notting Hill Grand Sukhumvit 105)  
ของนิติบุคคลอาคารชุด นอตติง ฮิลล์ สุขุมวิท 105 ระหว่างเดือนกรกฎาคม - ธันวาคม พ.ศ.2568

ผลกระทบสิ่งแวดล้อม	บริเวณที่ตรวจวัด	พารามิเตอร์	ระยะเวลา/ความถี่	ผลการปฏิบัติตามมาตรการ	ปัญหา อุปสรรค และการแก้ไข	เอกสารและรูปภาพ ประกอบมาตรการฯ
<b>10. ระบบ ป้องกัน อัคคีภัย</b>  - อุปกรณ์ป้องกันและสัญญาณเตือน	อุปกรณ์ ป้องกัน และสัญญาณเตือนภัยทั้งหมดที่ติดตั้งในโครงการ	ตรวจสอบอุปกรณ์ในระบบป้องกันอัคคีภัยที่ติดตั้งในโครงการทั้งหมด ตามคู่มือของแต่ละอุปกรณ์ ให้อยู่ในสภาพดี และพร้อมใช้งานอยู่เสมอ	ตามคู่มือการใช้ของแต่ละอุปกรณ์	ทางโครงการปฏิบัติตามมาตรการกำหนด	-	ภาคผนวก ฉ4
- ระบบ จ่ายไฟฟ้า สำรอง	ระบบจ่ายไฟฟ้าสำรอง	ตรวจสอบระบบจ่ายไฟฟ้าสำรองให้อยู่ในสภาพที่พร้อมใช้งาน	อย่างน้อยทุก 3 เดือน ตลอดระยะเวลาเปิดดำเนินการ	ทางโครงการปฏิบัติตามมาตรการกำหนด	-	ภาคผนวก ฉ3
- ป้าย/เครื่องหมาย/ทางหนีไฟ/บันไดหนีไฟ	ป้ายเครื่องหมายแสดงทางหนีไฟ และแผนผังเส้นทางหนีไฟที่ติดตั้งในอาคาร	ตรวจสอบป้ายเครื่องหมายแสดงทางหนีไฟ และแผนผังเส้นทางหนีไฟให้อยู่ในสภาพดี เห็นได้ชัดเจน ไม่ลบเลือน	ทุก 1 เดือน ตลอดระยะเวลาเปิดดำเนินการ	ทางโครงการปฏิบัติตามมาตรการกำหนด	-	ภาคผนวก ฉ1 (รูปที่ 49)

**ตารางที่ 3-1 (ต่อ)** สรุปมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการ นอตติง ฮิลล์ สุขุมวิท 105 (ชื่อเดิม Notting Hill Grand Sukhumvit 105)  
ของนิติบุคคลอาคารชุด นอตติง ฮิลล์ สุขุมวิท 105 ระหว่างเดือนกรกฎาคม - ธันวาคม พ.ศ.2568

ผลกระทบสิ่งแวดล้อม	บริเวณที่ตรวจวัด	พารามิเตอร์	ระยะเวลา/ความถี่	ผลการปฏิบัติตามมาตรการ	ปัญหา อุปสรรค และการแก้ไข	เอกสารและรูปภาพ ประกอบมาตรการฯ
10. ระบบ ป้องกัน อัคคีภัย (ต่อ) - ความพร้อม ของ อุปกรณ์ดับเพลิง	- ปิ๊มน้ำดับเพลิง - เครื่องดับเพลิงชนิดมือถือ - อุปกรณ์ดับเพลิงอื่น ๆ	ตรวจสอบสภาพของปิ๊มน้ำดับเพลิง เครื่องดับเพลิงชนิดมือถือ สายฉีด เกจวัดความดันให้อยู่ในสภาพดีพร้อมใช้งาน และตรวจสอบใบรับประกัน ซึ่งจะระบุช่วงเวลาที่ใช้งานได้อย่างมีประสิทธิภาพ หากอยู่ในสภาพไม่พร้อมใช้งาน ต้องเปลี่ยนให้อยู่ในสภาพใช้งานได้	ทุก 3 เดือน ตลอดระยะเวลาเปิดดำเนินการ	ทางโครงการปฏิบัติตามมาตรการกำหนด	-	ภาคผนวก ฉ4
- สภาพบันได บันไดหนีไฟและทางเดิน	บันไดหนีไฟ ทางหนีไฟ ราวบันได และถนนในโครงการที่เป็นเส้นทางรถดับเพลิง	ตรวจสอบบริเวณบันไดหนีไฟ เส้นทางหนีไฟ และราวบันไดอย่างสม่ำเสมอ เพื่อไม่ให้เกิดการวางสิ่งของกีดขวางการเคลื่อนย้ายกรณีเกิดอัคคีภัย รวมถึงบริเวณเส้นทางที่รถดับเพลิงภายในโครงการ	ทุก สัปดาห์ ตลอดระยะเวลาเปิดดำเนินการ	ทางโครงการปฏิบัติตามมาตรการกำหนด	-	ภาคผนวก ฉ4

### 3.3 การติดตามตรวจสอบคุณภาพสิ่งแวดล้อม

ดำเนินการติดตามตรวจสอบคุณภาพสิ่งแวดล้อมของ โครงการ นอตติง ฮิลล์ สุขุมวิท 105 (ชื่อเดิม Notting Hill Grand Sukhumvit 105) ได้แก่ คุณภาพน้ำทิ้ง และคุณภาพน้ำประเว้า่น้ำ โดยวิธีการวิเคราะห์และการเก็บตัวอย่าง ซึ่งดำเนินการตามวิธีที่กำหนดไว้ในมาตรฐานตามที่ราชการกำหนด และมาตรฐานสากลที่ได้รับการยอมรับกันโดยทั่วไป ซึ่งมีรายละเอียดดังตารางที่ 3-2

ตารางที่ 3-2 วิธีการตรวจวัด และวิเคราะห์คุณภาพสิ่งแวดล้อม

ดัชนีที่ตรวจวัด	การเก็บตัวอย่าง / วิเคราะห์ตัวอย่าง
<b>คุณภาพน้ำทิ้ง</b>	
pH at 25 °C	Electrometric Method (4500-H <sup>+</sup> B)
Biochemical Oxygen Demand	5-Days BOD Test (5210 B), Azide Modification (4500-O C)
Total Suspended Solids	Dried at 103-105 °C (2540 D)
Total Dissolved Solids	Dried at 180 °C (2540 C)
Fat Oil & Grease	Partition-Gravimetric Method (5520 B)
Total Kjeldahl Nitrogen	Macro- Kjeldahl Method (4500-N <sub>org</sub> B)
Sulfide	Iodometric Method (4500-S <sup>2-</sup> F)
Settleable Solids	Imhoff Cone (2540 F)
<b>คุณภาพน้ำประเว้า่น้ำ</b>	
pH at 25 °C	Electrometric Method (4500-H <sup>+</sup> B)
Free chlorine	Iodometric Method I (4500-Cl B)
Combined Chlorine	Ferrous Titrimetric Method (4500 Cl-)
Alkalinity	Titrimetric Method (2320 B)
Calcium hardness	EDTA Titrimetric Method (2340 B,C)&Calculate
Cyanuric acid	Titrimetric Method (4500 CN-)
Chloride	Argentometric Method (4500-Cl- B)
Ammonia	Ammonia-Selective Electrode Method (4500-NH <sub>3</sub> :1)
Nitrate	Cadmium Reduction Method (4500-NO <sub>3</sub> E)
Total Coliform Bacteria	Standard Total Coliform Fermentation Technique (9221 B)
Fecal Coliform Bacteria	Standard Total Coliform Membrane Filter Procedure using Endo Media (9222 B)
Escherichia coli	Escherichia Coli Procedure (9221 F )
Staphylococcus aureus	Swimming Pools (9213 B)
Pseudomonas aeruginosa	Membrane Filter Tecnique for Pseudomonas aeruginosa (9213 E)

### 3.4 ขอบเขตของการติดตามตรวจสอบ

การดำเนินงานติดตามตรวจสอบคุณภาพสิ่งแวดล้อม โครงการ นอตติง ฮิลล์ สุขุมวิท 105 (ชื่อเดิม Notting Hill Grand Sukhumvit 105) ของนิติบุคคลอาคารชุด นอตติง ฮิลล์ สุขุมวิท 105 ระหว่างเดือนระหว่างเดือนกรกฎาคม - ธันวาคม พ.ศ.2568 ได้กำหนดขอบเขตการดำเนินการติดตามตรวจสอบตามที่กำหนดไว้ในรายงานการวิเคราะห์ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่ได้รับการเห็นชอบแล้ว โดยโครงการได้ดำเนินการตรวจวัดคุณภาพสิ่งแวดล้อมในระยะดำเนินการ

**ระยะดำเนินการ** ทำการตรวจวัดระหว่างเดือนกรกฎาคม - ธันวาคม พ.ศ.2568 รายละเอียดของแผนการติดตามตรวจสอบคุณภาพสิ่งแวดล้อมแสดงดังตารางที่ 3-3 และรูปแสดงจุดตรวจวัดคุณภาพสิ่งแวดล้อม แสดงดัง รูปที่ 3-1

**ตารางที่ 3-3** ขอบเขตและแผนการติดตามตรวจสอบคุณภาพสิ่งแวดล้อมสิ่งแวดล้อม ของโครงการ นอตติ้ง ฮิลล์ สุขุมวิท 105 (ชื่อเดิม Notting Hill Grand Sukhumvit 105)  
 ของนิติบุคคลอาคารชุด นอตติ้ง ฮิลล์ สุขุมวิท 105 ระหว่างเดือนกรกฎาคม - ธันวาคม พ.ศ.2568

มาตรการติดตาม ตรวจสอบคุณภาพ สิ่งแวดล้อม	พารามิเตอร์ที่ทำการตรวจวัด	ระยะเวลา/ความถี่	ช่วงเวลาทำการตรวจวัด					
			ก.ค.68	ส.ค.68	ก.ย.68	ต.ค.68	พ.ย.68	ธ.ค.68
<b>ระยะดำเนินการ</b> <b>1. คุณภาพน้ำทิ้ง</b> - บ่อพักน้ำทิ้ง ก่อน ระบายสู่ท่อระบายน้ำ	- pH - Biochemical Oxygen Demand - Total Suspended Solids - Total Dissolved Solids - Fat Oil & Grease - Total Kjeldahl Nitrogen - Sulfide - Settleable Solids	1 ครั้ง/เดือน	✓	✓	✓	✓	✓	✓

**ตารางที่ 3-3 (ต่อ)** ขอบเขตและแผนการติดตามตรวจสอบคุณภาพสิ่งแวดล้อมสิ่งแวดล้อม ของโครงการ นอตติง ฮิลล์ สุขุมวิท 105 (ชื่อเดิม Notting Hill Grand Sukhumvit 105)  
ของนิติบุคคลอาคารชุด นอตติง ฮิลล์ สุขุมวิท 105 ระหว่างเดือนกรกฎาคม - ธันวาคม พ.ศ.2568

มาตรการติดตาม ตรวจสอบคุณภาพ สิ่งแวดล้อม	พารามิเตอร์ที่ทำการตรวจวัด	ระยะเวลา/ ความถี่	ช่วงเวลาทำการตรวจวัด					
			ก.ค.68	ส.ค.68	ก.ย.68	ต.ค.68	พ.ย.68	ธ.ค.68
<b>ระยะดำเนินการ</b> <b>2. คุณภาพน้ำสระว่ายน้ำ</b> - สระว่ายน้ำส่วนลึก - สระว่ายน้ำส่วนตื้น	- โคลิฟอร์มทั้งหมด (Total Coliform Bacteria) - ฟีคัลโคลิฟอร์ม (Fecal Coliform Bacteria)	1 ครั้ง/เดือน	✓	✓	✓	✓	✓	✓
	- ความเป็นกรด-ด่าง (pH) - คลอรีนอิสระ (Free Chlorine) - Combine Chlorine - Alkalinity - Calcium hardness - Cyanuric acid - Chloride - Ammonia - Nitrate - Escherichia coli - Staphylococcus aureus - Pseudomonas aeruginosa	1 ครั้ง/ปี	-	-	-	-	-	-

### 3.5 ผลการตรวจวัดคุณภาพน้ำทิ้ง (Wastewater Quality) ในระยะดำเนินการ

โครงการดำเนินการปฏิบัติตามมาตรการฯ การตรวจวัดคุณภาพน้ำทิ้ง (Wastewater Quality) จำนวน 1 สถานี คือ บ่อพักน้ำทิ้งก่อนระบายออกสู่ท่อระบายน้ำสาธารณะ ดัชนีที่ตรวจวัดได้แก่ ความเป็นกรด-ด่าง (pH), ค่าบีโอดี (Biochemical Oxygen Demand; BOD), ของแข็งแขวนลอยทั้งหมด (Total Suspended Solids; TSS), ของแข็งละลายน้ำทั้งหมด (Total Dissolved Solids; TDS), น้ำมันและไขมัน (Fat Oil & Grease; FOG), ค่าทีเคเอ็น (Total Kjeldahl Nitrogen; TKN), ค่าซัลไฟด์ (Sulfide;  $S^{2-}$ ) และค่าตะกอนหนัก (Settleable Solids) ตรวจวัด เดือนละ 1 ครั้ง โดยทำการเก็บตัวอย่าง ระหว่างเดือนกรกฎาคม - ธันวาคม พ.ศ.2568 สามารถแสดงรายละเอียดผลการตรวจวัดดัง ตารางที่ 3-4

เมื่อนำผลการตรวจวัดคุณภาพน้ำทิ้ง (Wastewater Quality) บ่อพักน้ำทิ้งก่อนระบายออกสู่ท่อระบายน้ำสาธารณะ เปรียบเทียบกับประกาศกระทรวงทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม เรื่อง กำหนดมาตรฐานควบคุมการระบายน้ำทิ้งจากอาคารบางประเภทและบางขนาด ลงวันที่ 7 พฤศจิกายน 2548 ประกาศในราชกิจจานุเบกษา เล่มที่ 122 ตอนที่ 125 ง วันที่ 29 ธันวาคม 2548, อาคารที่ทำการประเภท ก และประกาศกระทรวงทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม เรื่อง กำหนดมาตรฐานควบคุมการระบายน้ำทิ้งจากอาคารบางประเภทและบางขนาด ลงวันที่ 28 มิถุนายน 2567 ประกาศในราชกิจจานุเบกษา เล่มที่ 141 ตอนที่ 133 ง วันที่ 27 สิงหาคม 2567, อาคารที่ทำการประเภท ข พบว่า ความเป็นกรด-ด่าง (pH), ค่าบีโอดี (Biochemical Oxygen Demand; BOD), ของแข็งแขวนลอยทั้งหมด (Total Suspended Solids; TSS), ของแข็งละลายน้ำทั้งหมด (Total Dissolved Solids; TDS), น้ำมันและไขมัน (Fat Oil & Grease; FOG), ค่าทีเคเอ็น (Total Kjeldahl Nitrogen; TKN), ค่าซัลไฟด์ (Sulfide;  $S^{2-}$ ) และค่าตะกอนหนัก (Settleable Solids) ส่วนใหญ่มีค่าอยู่ในเกณฑ์มาตรฐานที่กำหนด



**ตารางที่ 3-4** ผลการตรวจวัดคุณภาพน้ำทิ้ง (Wastewater Quality) โครงการ นอตติง ฮิลล์ สุขุมวิท 105 (ชื่อเดิม Notting Hill Grand Sukhumvit 105)  
ของนิติบุคคลอาคารชุด นอตติง ฮิลล์ สุขุมวิท 105 ระหว่างเดือนกรกฎาคม - ธันวาคม พ.ศ.2568 บริเวณบ่อดักน้ำทิ้งก่อนระบายออกสู่ท่อระบายน้ำสาธารณะ

อันดับ	ดัชนีการตรวจวัด	หน่วย	ผลวิเคราะห์						มาตรฐาน <sup>(1)</sup>
			21/07/2568	14/08/2568	23/09/2568	21/10/2568	18/11/2568	18/12/2568	
1.	pH at 25 °C	-	7.9	7.4	7.7	7.6	7.5	7.5	5.5-9.0
2.	Biochemical Oxygen Demand	mg/L	28.8	27.5	28.6	28.6	28.5	25.2	< 30
3.	Total Suspended Solids	mg/L	21	12	10	12	<10	38	< 40
4.	Total Dissolved Solids*	mg/L	634	414	422	362	100	512	< 1,000
5.	Fat Oil & Grease	mg/L	<1.0	1.3	<1.0	<1.0	<1.0	1.2	< 20
6.	Total Kjeldahl Nitrogen	mg/L	34.8	30.4	32.6	34.2	30.5	32.6	< 35
7.	Sulfide	mg/L	<0.1	<0.1	0.8	0.8	0.9	0.9	< 1.0
8.	Settleable Solids	ml/L	<0.1	<0.1	<0.1	<0.1	<0.1	2	-

หมายเหตุ : Method Based on Standard Method for the Examination of Water and Wastewater, APHA, AWWA, WEF 24<sup>th</sup> Edition 2023

ที่มา : <sup>(1)</sup> ประกาศกระทรวงทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม เรื่อง กำหนดมาตรฐานควบคุมการระบายน้ำทิ้งจากอาคารบางประเภทและบางขนาด ลงวันที่ 28 มิถุนายน 2567 ประกาศในราชกิจจานุเบกษาเล่มที่ 141 ตอนที่ 133 ง วันที่ 27 สิงหาคม 2567, อาคารที่ทำการประเภท ข

### 3.6 ผลการตรวจวัดคุณภาพน้ำจากสระว่ายน้ำ (Swimming pool water)

โครงการดำเนินการปฏิบัติตามมาตรการฯ การตรวจวัดคุณภาพน้ำจากสระว่ายน้ำ (Swimming pool water) จำนวน 4 สถานี ได้แก่ 1) สระว่ายน้ำส่วนต้น อาคาร F 2) สระว่ายน้ำส่วนลึก อาคาร F 3) สระว่ายน้ำส่วนต้น อาคาร Clubhouse 4) สระว่ายน้ำส่วนลึก อาคาร Clubhouse ดัชนีที่ตรวจวัดได้แก่ ความเป็นกรด-ด่าง (pH), ปริมาณคลอรีนอิสระคงเหลือ (Free Chlorine), โคลิฟอร์มทั้งหมด (Total Coliform Bacteria) และฟิคอลโคลิฟอร์ม (Fecal Coliform Bacteria) ตรวจวัดเดือนละ 1 ครั้ง โดยทำการเก็บตัวอย่างระหว่างเดือนกรกฎาคม - ธันวาคม พ.ศ.2568 สามารถแสดงรายละเอียดผลการตรวจวัดดัง ตารางที่ 3-5 ถึงตารางที่ 3-8

เมื่อนำผลการตรวจวัดคุณภาพน้ำจากสระว่ายน้ำ (Swimming pool water) น้ำในสระว่ายน้ำส่วนลึกและน้ำในสระว่ายน้ำส่วนต้นของโครงการ เปรียบเทียบกับมาตรฐานตามพระราชบัญญัติการสาธารณสุข พ.ศ. 2535 มาตรา 32(2) คำแนะนำของคณะกรรมการสาธารณสุข ฉบับที่ 1/2550 เรื่อง การควบคุมการประกอบกิจการสระว่ายน้ำ หรือกิจการอื่นๆ ในทำนองเดียวกัน พบว่า ทั้ง 4 สถานีส่วนใหญ่มีค่าอยู่ในเกณฑ์มาตรฐาน

ตารางที่ 3-5 ผลการตรวจวัดคุณภาพน้ำสระว่ายน้ำ (Swimming pool water) ของโครงการ นอตติ้ง ฮิลล์ สุขุมวิท 105 (ชื่อเดิม Notting Hill Grand Sukhumvit 105)  
ของนิติบุคคลอาคารชุด นอตติ้ง ฮิลล์ สุขุมวิท 105 ระหว่างเดือนกรกฎาคม - ธันวาคม พ.ศ.2568 บริเวณสระว่ายน้ำส่วนต้น อาคาร F

ดัชนีการตรวจวัด	หน่วย	ผลวิเคราะห์น้ำสระว่ายน้ำ						มาตรฐาน <sup>(1)</sup>
		วันที่เก็บตัวอย่าง						
		21/07/2568	14/08/2568	23/09/2568	21/10/2568	18/11/2568	15/12/2568	
Total Coliform Bacteria	MPN/100 ml	<3	<3	<3	<3	<3	<3	<10
Fecal Coliform Bacteria	MPN/100 ml	Not detected	Not detected	Not detected	Not detected	Not detected	Not detected	ตรวจไม่พบ

หมายเหตุ : ข้อมูลการตรวจวัดแสดงในภาคผนวก ค คุณภาพน้ำสระว่ายน้ำ  
Method Based on Standard Method for the Examination of Water and Wastewater, APHA, AWWA, WEF 24<sup>th</sup> Edition 2023

ที่มา : <sup>(1)</sup> พระราชบัญญัติการสาธารณสุข พ.ศ. 2535 มาตรา 32(2) คำแนะนำของคณะกรรมการสาธารณสุข ฉบับที่ 1/2550 เรื่อง การควบคุมการประกอบกิจการสระว่ายน้ำ หรือกิจการอื่นๆ ในทำนองเดียวกัน

ตารางที่ 3-6 ผลการตรวจวัดคุณภาพน้ำสระว่ายน้ำ (Swimming pool water) ของโครงการ นอตติ้ง ฮิลล์ สุขุมวิท 105 (ชื่อเดิม Notting Hill Grand Sukhumvit 105)  
ของนิติบุคคลอาคารชุด นอตติ้ง ฮิลล์ สุขุมวิท 105 ระหว่างเดือนกรกฎาคม - ธันวาคม พ.ศ.2568 บริเวณสระว่ายน้ำส่วนลึก อาคาร F

ดัชนีการตรวจวัด	หน่วย	ผลวิเคราะห์น้ำสระว่ายน้ำ						มาตรฐาน <sup>(1)</sup>
		วันที่เก็บตัวอย่าง						
		21/07/2568	14/08/2568	23/09/2568	21/10/2568	18/11/2568	15/12/2568	
Total Coliform Bacteria	MPN/100 ml	<3	<3	<3	<3	<3	<3	<10
Fecal Coliform Bacteria	MPN/100 ml	Not detected	Not detected	Not detected	Not detected	Not detected	Not detected	ตรวจไม่พบ

หมายเหตุ : ข้อมูลการตรวจวัดแสดงในภาคผนวก ค คุณภาพน้ำสระว่ายน้ำ  
Method Based on Standard Method for the Examination of Water and Wastewater, APHA, AWWA, WEF 24<sup>th</sup> Edition 2023

ที่มา : <sup>(1)</sup>พระราชบัญญัติการสาธารณสุข พ.ศ. 2535 มาตรา 32(2) คำแนะนำของคณะกรรมการสาธารณสุข ฉบับที่ 1/2550 เรื่อง การควบคุมการประกอบกิจการสระว่ายน้ำ หรือกิจการอื่นๆ ในทำนองเดียวกัน

ตารางที่ 3-7 ผลการตรวจวัดคุณภาพน้ำสระว่ายน้ำ (Swimming pool water) ของโครงการ นอตติง ฮิลล์ สุขุมวิท 105 (ชื่อเดิม Notting Hill Grand Sukhumvit 105)  
ของนิติบุคคลอาคารชุด นอตติง ฮิลล์ สุขุมวิท 105 ระหว่างเดือนกรกฎาคม - ธันวาคม พ.ศ.2568 บริเวณสระว่ายน้ำส่วนต้น อาคาร Clubhouse

ดัชนีการตรวจวัด	หน่วย	ผลวิเคราะห์น้ำสระว่ายน้ำ						มาตรฐาน <sup>(1)</sup>
		วันที่เก็บตัวอย่าง						
		21/07/2568	14/08/2568	23/09/2568	21/10/2568	18/11/2568	15/12/2568	
Total Coliform Bacteria	MPN/100 ml	<3	<3	<3	<3	<3	<3	<10
Fecal Coliform Bacteria	MPN/100 ml	Not detected	Not detected	Not detected	Not detected	Not detected	Not detected	ตรวจไม่พบ

หมายเหตุ : ข้อมูลการตรวจวัดแสดงในภาคผนวก ค คุณภาพน้ำสระว่ายน้ำ  
Method Based on Standard Method for the Examination of Water and Wastewater, APHA, AWWA, WEF 24<sup>th</sup> Edition 2023

ที่มา : <sup>(1)</sup>พระราชบัญญัติการสาธารณสุข พ.ศ. 2535 มาตรา 32(2) คำแนะนำของคณะกรรมการสาธารณสุข ฉบับที่ 1/2550 เรื่อง การควบคุมการประกอบกิจการสระว่ายน้ำ หรือกิจการอื่นๆ ในทำนองเดียวกัน

ตารางที่ 3-8 ผลการตรวจวัดคุณภาพน้ำสระว่ายน้ำ (Swimming pool water) ของโครงการ นอตติ้ง ฮิลล์ สุขุมวิท 105 (ชื่อเดิม Notting Hill Grand Sukhumvit 105)  
ของนิติบุคคลอาคารชุด นอตติ้ง ฮิลล์ สุขุมวิท 105 ระหว่างเดือนกรกฎาคม - ธันวาคม พ.ศ.2568 บริเวณสระว่ายน้ำส่วนลึก อาคาร Clubhouse

ดัชนีการตรวจวัด	หน่วย	ผลวิเคราะห์น้ำสระว่ายน้ำ						มาตรฐาน <sup>(1)</sup>
		วันที่เก็บตัวอย่าง						
		21/07/2568	14/08/2568	23/09/2568	21/10/2568	18/11/2568	15/12/2568	
Total Coliform Bacteria	MPN/100 ml	<3	<3	<3	<3	<3	<3	<10
Fecal Coliform Bacteria	MPN/100 ml	Not detected	Not detected	Not detected	Not detected	Not detected	Not detected	ตรวจไม่พบ

หมายเหตุ : ข้อมูลการตรวจวัดแสดงในภาคผนวก ค คุณภาพน้ำสระว่ายน้ำ  
Method Based on Standard Method for the Examination of Water and Wastewater, APHA, AWWA, WEF 24<sup>th</sup> Edition 2023

ที่มา : <sup>(1)</sup> พระราชบัญญัติการสาธารณสุข พ.ศ. 2535 มาตรา 32(2) คำแนะนำของคณะกรรมการสาธารณสุข ฉบับที่ 1/2550 เรื่อง การควบคุมการประกอบกิจการสระว่ายน้ำ น้ำ หรือกิจการอื่นๆ ในทำนองเดียวกัน

**ตารางที่ 3-9** ผลการตรวจวัดคุณภาพน้ำสระว่ายน้ำ (Swimming pool water) ของโครงการ นอตติง ฮิลล์ สุขุมวิท 105  
(ชื่อเดิม Notting Hill Grand Sukhumvit 105) ของนิติบุคคลอาคารชุด นอตติง ฮิลล์ สุขุมวิท 105  
ระหว่างเดือนธันวาคม พ.ศ. 2568 บริเวณสระว่ายน้ำส่วนต้น อาคาร F

ดัชนีการตรวจวัด	หน่วย	ผลวิเคราะห์น้ำสระว่ายน้ำส่วนต้น อาคาร F	มาตรฐาน <sup>(1)</sup>
		วันที่เก็บตัวอย่าง	
		18/12/2568	
pH at 25 °C	-	8.0	7.2-8.4
Free Chlorine	mg/L	0.92	0.6-1.0
Combine Chlorine	mg/L	0.67	0.5-1.0
Alkalinity	mg/L	92	80-100
Calcium Hardness	mg CaCO <sub>3</sub> /L	296	250-600
Cyanuric acid	mg/L	42	30-60
Chloride	mg/L	588	< 600
Ammonia	mg/L	0.39	< 20
Nitrate	mg/L	1.5	< 50
Total Coliform Bacteria	MPN/100 ml.	<3	< 10
Fecal Coliform Bacteria	MPN/100 ml.	Not detected	Not detected
Escherichia coli	Per 100 ml.	Not detected	Not detected
Staphylococcus aureus	Per 100 ml.	Not detected	Not detected
Pseudomonas aeruginosa	Per 100 ml.	Not detected	Not detected

หมายเหตุ : ข้อมูลการตรวจวัดแสดงในภาคผนวก ค คุณภาพน้ำสระว่ายน้ำ  
Method Based on Standard Method for the Examination of Water and Wastewater, APHA, AWWA, WEF 24<sup>th</sup> Edition 2023  
ที่มา : <sup>(1)</sup> พระราชบัญญัติการสาธารณสุข พ.ศ. 2535 มาตรา 32(2) คำแนะนำของคณะกรรมการสาธารณสุข ฉบับที่ 1/2550 เรื่อง การควบคุมการประกอบกิจการ

**ตารางที่ 3-10** ผลการตรวจวัดคุณภาพน้ำสระว่ายน้ำ (Swimming pool water) ของโครงการ นอตติง ฮิลล์ สุขุมวิท 105 (ชื่อเดิม Notting Hill Grand Sukhumvit 105) ของนิติบุคคลอาคารชุด นอตติง ฮิลล์ สุขุมวิท 105 ระหว่างเดือนธันวาคม พ.ศ. 2568 บริเวณสระว่ายน้ำส่วนลึก อาคาร F

ดัชนีการตรวจวัด	หน่วย	ผลวิเคราะห์น้ำสระว่ายน้ำส่วนลึก อาคาร F	มาตรฐาน <sup>(1)</sup>
		วันที่เก็บตัวอย่าง	
		18/12/2568	
pH at 25 °C	-	8.0	7.2-8.4
Free Chlorine	mg/L	0.88	0.6-1.0
Combine Chlorine	mg/L	0.66	0.5-1.0
Alkalinity	mg/L	88	80-100
Calcium Hardness	mg CaCO <sub>3</sub> /L	290	250-600
Cyanuric acid	mg/L	40	30-60
Chloride	mg/L	582	< 600
Ammonia	mg/L	0.56	< 20
Nitrate	mg/L	1.6	< 50
Total Coliform Bacteria	MPN/100 ml.	<3	< 10
Fecal Coliform Bacteria	MPN/100 ml.	Not detected	Not detected
Escherichia coli	Per 100 ml.	Not detected	Not detected
Staphylococcus aureus	Per 100 ml.	Not detected	Not detected
Pseudomonas aeruginosa	Per 100 ml.	Not detected	Not detected

หมายเหตุ : ข้อมูลการตรวจวัดแสดงในภาคผนวก ค คุณภาพน้ำสระว่ายน้ำ  
Method Based on Standard Method for the Examination of Water and Wastewater, APHA, AWWA, WEF 24<sup>th</sup> Edition 2023  
ที่มา : <sup>(1)</sup> พระราชบัญญัติการสาธารณสุข พ.ศ. 2535 มาตรา 32(2) คำแนะนำของคณะกรรมการสาธารณสุข ฉบับที่ 1/2550 เรื่อง การควบคุมการประกอบกิจการ



**ตารางที่ 3-11** ผลการตรวจวัดคุณภาพน้ำสระว่ายน้ำ (Swimming pool water) ของโครงการ นอตติง ฮิลล์ สุขุมวิท 105 (ชื่อเดิม Notting Hill Grand Sukhumvit 105) ของนิติบุคคลอาคารชุด นอตติง ฮิลล์ สุขุมวิท 105 ระหว่างเดือนธันวาคม พ.ศ. 2568 บริเวณสระว่ายน้ำส่วนต้น อาคาร Clubhouse

ดัชนีการตรวจวัด	หน่วย	ผลวิเคราะห์น้ำสระว่ายน้ำส่วนต้น อาคาร	มาตรฐาน <sup>(1)</sup>
		Clubhouse	
		วันที่เก็บตัวอย่าง 18/12/2568	
pH at 25 0C	-	7.4	7.2-8.4
Free Chlorine	mg/L	0.86	0.6-1.0
Combine Chlorine	mg/L	0.65	0.5-1.0
Alkalinity	mg/L	84	80-100
Calcium Hardness	mg CaCO <sub>3</sub> /L	292	250-600
Cyanuric acid	mg/L	38	30-60
Chloride	mg/L	576	< 600
Ammonia	mg/L	<0.20	< 20
Nitrate	mg/L	6.1	< 50
Total Coliform Bacteria	MPN/100 ml.	<3	< 10
Fecal Coliform Bacteria	MPN/100 ml.	Not detected	Not detected
Escherichia coli	Per 100 ml.	Not detected	Not detected
Staphylococcus aureus	Per 100 ml.	Not detected	Not detected
Pseudomonas aeruginosa	Per 100 ml.	Not detected	Not detected

หมายเหตุ : ข้อมูลการตรวจวัดแสดงในภาคผนวก ค คุณภาพน้ำสระว่ายน้ำ

ที่มา : <sup>(1)</sup> พระราชบัญญัติการสาธารณสุข พ.ศ. 2535 มาตรา 32(2) คำแนะนำของคณะกรรมการสาธารณสุข ฉบับที่ 1/2550 เรื่อง การควบคุมการประกอบกิจการ

**ตารางที่ 3-12** ผลการตรวจวัดคุณภาพน้ำสระว่ายน้ำ (Swimming pool water) ของโครงการ นอตติง ฮิลล์ สุขุมวิท 105 (ชื่อเดิม Notting Hill Grand Sukhumvit 105) ของนิติบุคคลอาคารชุด นอตติง ฮิลล์ สุขุมวิท 105 ระหว่างเดือนธันวาคม พ.ศ. 2568 บริเวณสระว่ายน้ำส่วนเล็ก อาคาร Clubhouse

ดัชนีการตรวจวัด	หน่วย	ผลวิเคราะห์น้ำสระว่ายน้ำส่วนเล็ก อาคาร	มาตรฐาน <sup>(1)</sup>
		Clubhouse	
		วันที่เก็บตัวอย่าง 18/12/2568	
pH at 25 0C	-	7.3	7.2-8.4
Free Chlorine	mg/L	0.90	0.6-1.0
Combine Chlorine	mg/L	0.71	0.5-1.0
Alkalinity	mg/L	90	80-100
Calcium Hardness	mg CaCO <sub>3</sub> /L	298	250-600
Cyanuric acid	mg/L	40	30-60
Chloride	mg/L	586	< 600
Ammonia	mg/L	0.28	< 20
Nitrate	mg/L	3.8	< 50
Total Coliform Bacteria	MPN/100 ml.	<3	< 10
Fecal Coliform Bacteria	MPN/100 ml.	Not detected	Not detected
Escherichia coli	Per 100 ml.	Not detected	Not detected
Staphylococcus aureus	Per 100 ml.	Not detected	Not detected
Pseudomonas aeruginosa	Per 100 ml.	Not detected	Not detected

หมายเหตุ : ข้อมูลการตรวจวัดแสดงในภาคผนวก ค คุณภาพน้ำสระว่ายน้ำ

ที่มา : (1) พระราชบัญญัติการสาธารณสุข พ.ศ. 2535 มาตรา 32(2) คำแนะนำของคณะกรรมการสาธารณสุข ฉบับที่ 1/2550 เรื่อง การควบคุมการประกอบกิจการ



บริเวณบ่อพักน้ำทิ้งก่อนระบายออกสู่ท่อระบายน้ำสาธารณะ



บริเวณสระว่ายน้ำส่วนต้น อาคาร F



บริเวณสระว่ายน้ำส่วนเล็ก อาคาร F



บริเวณสระว่ายน้ำส่วนต้น อาคาร Clubhouse



บริเวณสระว่ายน้ำส่วนเล็ก อาคาร Clubhouse

รูปที่ 3-1 จุดเก็บตัวอย่างน้ำ โครงการ นอตติง ฮิลล์ สุขุมวิท 105 (ชื่อเดิม Notting Hill Grand Sukhumvit 105)  
ทำการเก็บตัวอย่างระหว่างเดือนกรกฎาคม - ธันวาคม พ.ศ.2568